

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022 (ಇ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12-09-2022.

ಇವರಿಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ವಿಕಾಸಸೌಧ.

000171

ಇವರಿಗೆ:

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಭೈರತಿಖಾನೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣೂರು, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕಲಂ 69(2) ರಿಂದ (4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪುಗಳ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/MS-2500/2020-21/1948/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 05.03.2022

TPM)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೈರತಿಖಾನೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮತ್ತು ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ.ಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕಲಂ 69(2 ರಿಂದ 4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 11 ಸ.ನಂ. ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿದ್ದು, RMP-2015ರನ್ವಯ ಇವುಗಳ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಗೆ, public utility ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 85 ಬಿಎಂಆರ್ 2019, ದಿನಾಂಕ 04.12.2019, KTCP (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2020 ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಾಯ 3.16-General notes (ii) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ

ಪರಿಗಣಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ನ. ಯೋ. ಸ. ರವರ

1

ಆಪ್ತ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ,

ಜಿ.ಎ.ಟಿ-325

20/09/2022

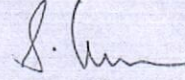
ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ:-

"ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 11 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಇವರು RMP 2015 ರನ್ವಯ ಇವು ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾ, Public Utility ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯು RMP-2015 ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಮೊದಲೇ ರಚಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೂಡಾ ರಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುವುದರಿಂದ Nature of Use ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16(i) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕುರಿತಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತದೆ."

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದನ್ವಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೋರಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ.

(ಅಮುಕಾ ರವರಿಂದ
ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,



(ಎಸ್.ವಿ.ಇಂ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

12/9

ಕುಂದಗಲ್ಲೆ

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 214 /2022

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರತಿಖಾನೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣೂರು, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಆರ್ಕಾಪತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕಲಂ 69(2) ರಿಂದ (4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಕುರಿತು.

192) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರತಿಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 11, 12, 13, 14ಪಿ, 15/1ಪಿ, 19/7, 19/8ಎ ಮತ್ತು 19/8ಬಿ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117 ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕನಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30 ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.3/1 ರ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಆರ್ಕಾಪತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕಲಂ 69(2) ರಿಂದ (4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 19.02.2021 ಮತ್ತು 28.06.2021 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮವಾರು ಜಮೀನುಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಮಾಹಿತಿ / ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂ	ವಿವರ	ಸರ್ವೆ ನಂ	1995 CDP	RMP-2015	Scheme Plan 2004 (Draft)	Scheme Plan 2019 (Final)	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಕೋಡಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಪರಿಶೀಲನೆ
1.	ಬೈರತಿ ಖಾನೆ	11	ಕೈಗಾರಿಕಾ	ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	3-09	ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	• ಬೈರತಿಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 11, 12, 13, 14ಪಿ, 15/1ಪಿ ರ ಅನುಮೋದಿತ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದು Cartographical error ಆಗಿರುತ್ತದೆ. • ಅದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12.10.2012 ರಂದು CLU ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ A indication list of cases which may be considered under the provisions of section 14-A of KTCP Act 1961 ರ proviso 1 of 14A(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶದಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸ ಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ KTCP ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 14A(3) ದಿನಾಂಕ: 20.10.2020 ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಲಚ್ಯಕಾಣ 11ಶಾಸನ 2020 ರಂತೆ ಸಹ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
2.		12			ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	1-25		
3.		13			ನಿವೇಶನ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	1-21		
4.		14(ಪಿ)			ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	0-37		
5.		15/1(ಪಿ)			ರೈಲ್ವೆ ಪಳಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ		1-18		

ಕ್ರಮ ಸಂ	ವಿವರ	ಸರ್ವೆ ನಂ	1995 CDP	RMP-2015	Scheme Plan 2004 (Draft)	Scheme Plan 2019 (Final)	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಪರಿಶೀಲನೆ
6.	ಬೈರತಿ ಖಾನ	19/7	ವಸತಿ	ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ	ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	0-20	ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ, ಉದ್ಯಾನವನದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	<ul style="list-style-type: none"> ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ (CLU) ಕುರಿತಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಯಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (16) ರಲ್ಲಿನ "೬" ನಲ್ಲಿನಂತೆ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 01.04.2016 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 69(2) (3) ಮತ್ತು 69(4) ರನ್ವಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಹಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 21.03.2021 ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣದಲ್ಲಿನಂತೆ "Public Utilities" ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಲಂ (69) ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
7.		19/8ಎ		ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ		ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ	0-08		
8.		19/8ಬಿ		ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ			0-11		
9.	ಚಿಕ್ಕಕೆರೆ	117	ಉದ್ಯಾನವನ.	ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ (ದೇವಸ್ಥಾನ)	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ (ದೇವಸ್ಥಾನ) ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ	1-22	ಉದ್ಯಾನವನದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	<ul style="list-style-type: none"> ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 06 ಟಿಟಿ 2016 ದಿನಾಂಕ 01.04.2016 ರಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ 69(2) (3) ಮತ್ತು (4) ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ 5 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದಿದ್ದರೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಭೂಉಪಯೋಗವು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುವುದರಿಂದ ಹೊಸ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಜಿಪಡಿಸಿ ಬದಲಾವಣೆ ರಚನೆ ಸಂಬಂಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಲ್ಲಿ 69(2) (3) ಮತ್ತು (4) ರಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
10.	ಜಕ್ಕೂರು	3/1	ವಸತಿ ಮತ್ತು 24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ	ಉದ್ಯಾನವನ	ರೈಲ್ವೆ, ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು.	2-13	ಉದ್ಯಾನವನದಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ	
11.	ಹೆಣ್ಣುರು	30	ಉದ್ಯಾನವನ	ಉದ್ಯಾನವನ	ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	13-25	8ಎ10.5ಗು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನದಿಂದ ವಸತಿ ಗಾಗಿ ಮತ್ತು 1ಎ11.60 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ	

2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 85 ಬಿಎಂಆರ್ 2019 (ಇ-ಆಫೀಸ್) ದಿನಾಂಕ 04.12.2019 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಯೋಜನೆ/ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನ್ಯಥಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಮತಿಸುವಂತಿಲ್ಲವೆಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

“We make it clear that henceforth, the planning/development authorities in the State of Karnataka, including the BDA shall not permit change of land use within the layout formed by the BDA or a private layout formed under Section 32 of the BDA Act or the layout formed by any other authority contrary to the scheme sanctioned by the State Government or the layout plan approved by the competent authority. The BDA and the other planning/development authorities shall not venture to alter the sanctioned scheme/approved layout plan in any manner. The BDA and the other planning/development authorities, Bruhat Bangalore City Municipal Corporation Bangalore, or any other authorities in the State of Karnataka authorized to sanction the plan for construction of the buildings shall not sanction any plan for constructions contrary to the sanctioned scheme/approved layout plan. The sites reserved for parks, playgrounds or for providing other amenities shall be used strictly for the purpose for which they were reserved. Be it noted that violation of any of any of these directions by the authorities will be viewed strictly.”

ಆದ್ದರಿಂದ, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳು / ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.”

3. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವ್ಯಶಾಇ 11 ಶಾಸನ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 20.10.2020 ರಲ್ಲಿ 14-A ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಅಥವಾ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಇವುಗಳು ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದಾಗಲೆಲ್ಲಾ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಭೂ ಬಳಕೆಯು, 12 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ [1] ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ [ಬಿ], [ಸಿ] ಮತ್ತು [ಎಫ್] ಖಂಡಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅದನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಿಂದ ಭೂ ಬಳಕೆಯ ಅಂಥ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಮೊದಲು ಸರ್ಕಾರವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರಚನೆಯು RMP-2015 ರ ಮುನ್ನವೇ ಆಗಿರುವ ಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ RMP-2015 ರ 3.16) General notes ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 2015, This is to be allowed on a case by case basis only.

5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶ/ಮಾಹಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 13.10.2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 129/21 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವಿವರ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	1995 CDP	RMP-2015	Scheme Plan 2004 (Draft)	Scheme Plan 2019(Final)	ಪೆರಾ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ
1.	ಭೈರತಿ ಖಾನೆ	11	ಕೈಗಾರಿಕಾ	ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	<ul style="list-style-type: none"> • ಭೈರತಿಖಾನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 11, 12, 13, 14, 15/1 ರ ಅನುಮೋದಿತ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದು Cartographical error ಆಗಿರುತ್ತದೆ. • ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12.10.2012 ರಂದು CLU ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ A indication list of cases which may be considered under the provisions of section 14-A of KTCP Act 1961 ರ proviso 1 of 14A(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ KTCP ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 14A(3) ದಿನಾಂಕ: 20.10.2020 ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂಅಶ್ಯಕಾಇ 11ಶಾಸನ 2020 ರಂತೆ ಸಹ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. 	KTCP ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 14A(3) ದಿನಾಂಕ 20.10.2020 ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಅಶ್ಯಕಾಇ 11 ಶಾಸನ 2020 ರಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
2.		12						
3.		13						
4.		14(ಬಿ)						
5.		15/1(ಬಿ)						
6.	ಭೈರತಿಖಾನೆ	19/7	ವಸತಿ	ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ	Proposals not shown	ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	<ul style="list-style-type: none"> • ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ (CLU) ಕುರಿತಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಕೆರೆ ಸಂಖ್ಯೆ (16) ರಲ್ಲಿನ "g" ನಲ್ಲಿನಂತೆ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ದಿನಾಂಕ 01.04.2016 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 69(2) (3) ಮತ್ತು 69(4) ರನ್ವಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಹಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. • ದಿನಾಂಕ 21.03.2021 ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣದಲ್ಲಿನಂತೆ "Public Utilities" ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಲಂ (69) ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. 	ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಸದರಿ ಬದಲಾವಣೆಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇದೊಂದು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
7.		19/8ಎ						
8.		19/8ಬಿ						

9.	ಚಿಲ್ಲರೆ	117	ಉದ್ಯಾನ ವನ.	ಉದ್ಯಾನ ವನ	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ (ದೇವಸ್ಥಾನ)	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ (ದೇವಸ್ಥಾನ) ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ	<ul style="list-style-type: none"> • ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 06 ಟಿಟಿಡಿ 2016 ದಿನಾಂಕ 01.04.2016 ರಲ್ಲಿ ಕಾಲಂ 69(2) (3) ಮತ್ತು (4) ರನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ 5 ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದಿದ್ದರೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಅಂತಹ ಭೂಉಪಯೋಗವು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುವುದರಿಂದ ಹೊಸ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಅದರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ ಸಂಬಂಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಲ್ಲಿ 69(2) (3) ಮತ್ತು (4) ರಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. 	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚನೆ ಮಾಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಹೆಣ್ಣುರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30 ರಲ್ಲಿ C.A ನಿವೇಶನವೆಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಇದೊಂದು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.
10.	ಜಕ್ಕೂರು	3/1	ವಸತಿ ಮತ್ತು 24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ	ಉದ್ಯಾನ ವನ	ರೈಲ್ವೆ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು.	<ul style="list-style-type: none"> • ಅದರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ ಸಂಬಂಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಲ್ಲಿ 69(2) (3) ಮತ್ತು (4) ರಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. 	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಕಂಡಿಕೆ (06) ರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಲು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಯಿತು.
11.	ಹೆಣ್ಣುರು	30	ಉದ್ಯಾನ ವನ	ಉದ್ಯಾನ ವನ	ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	<ul style="list-style-type: none"> • ಅದರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ ಸಂಬಂಧ ಈ ಹಿಂದೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961ರಲ್ಲಿ 69(2) (3) ಮತ್ತು (4) ರಂತೆ ವಸತಿಗಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. 	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹೆಣ್ಣುರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಕಂಡಿಕೆ (06) ರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಲು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಯಿತು.

6. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರತಿಖಾನೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮತ್ತು ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಆರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ / ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಕುರಿತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 129/2021 ದಿನಾಂಕ 13.10.2021 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕ 05.03.2022ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13.10.2021ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 129/2021 ರ ನಡವಳಿಕೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿನ 3.16) General notes ರ ಅನುಸಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮದ ಕುರಿತು ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 11 ರವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ ಮತ್ತು 69(2) ರಿಂದ (4) ರ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

7. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022(ಇ) ದಿನಾಂಕ 12.09.2022 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

“ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 11 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರು RMP-2015 ರನ್ವಯ ಇವು ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾ, Public Utility ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯು RMP-2015 ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಮೊದಲೇ ರಚಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೂಡಾ ರಚಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುವುದರಿಂದ Nature of Use ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16(i) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕುರಿತಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ”

ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದನ್ವಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರತಿಖಾನೆ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮತ್ತು ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ / ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಪ್ರಕರಣವಾರು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

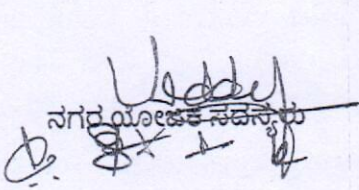
ಕ್ರಮ ಸಂ	ವಿವರ	ಸರ್ವೆ ನಂ	1995 CDP	RMP-2015	Scheme Plan 2004 (Draft)	Scheme Plan 2019(Final)	ಪರಾ		
1.	ಭೃರತಿ ಖಾನ	11	ಕೈಗಾರಿಕಾ	ಕೆರೆ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ಯು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ UDD 540 BEM AA SE 2004 ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16) General notes (i) ರಲ್ಲಿ "All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 2015, This is to be allowed on a case by case basis only" ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಲಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022(ಇ) ದಿನಾಂಕ 12.09.2022 ರಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16(i) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕುರಿತಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಲಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022(ಇ) ದಿನಾಂಕ 12.09.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ Scheme Plan 2004 (Draft) ರ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು Conforming uses ಆಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.		
2.		12			ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ			
3.		13			ನಿವೇಶನ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ			
4.		14(ಪಿ)			ರೈಲ್ವೆ ಹಳಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ			
5.		15/1(ಪಿ)			ರಸ್ತೆ, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ				
6.	ಭೃರತಿಖಾನ	19/7	ವಸತಿ	ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ			
7.		19/8ಎ						ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ
8.		19/8ಬಿ						ಪಬ್ಲಿಕ್ ಯುಟಿಲಿಟಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	
9.	ಚಳ್ಳಕೆರೆ	117	ಉದ್ಯಾನವನ	ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ (ದೇವಸ್ಥಾನ) ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ			
10.	ಜಕ್ಕೂರು	3/1	ವಸತಿ ಮತ್ತು 24.0 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ	ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು, ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು.			
11.	ಹೆಣ್ಣೂರು	30	ಉದ್ಯಾನವನ	ಉದ್ಯಾನವನ	ಉದ್ಯಾನವನ	ನಿವೇಶನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ			

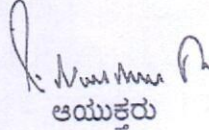
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಲಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022(ಇ) ದಿನಾಂಕ 12.09.2022 ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯು RMP-2015 ರ ಮುನ್ನವೇ ಆಗಿರುವ ಕಾರಣ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16) ರಲ್ಲಿ i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 2015, This is to be allowed on a case by case basis only ಅನುಸಾರ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 11 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ "Conforming Uses" ಆಗಿ ಪ್ರಕರಣವಾರು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 02.12.2022


ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 214/2022 ರಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯು RMP-2015 ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022(ಎ) ದಿನಾಂಕ 12.09.2022 ರ ಅನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16) ರಲ್ಲಿ i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 201. This is to be allowed on a case by case basis only ಅನುಸಾರ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 01 ರಿಂದ 11 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ Arkavathi Scheme Plan-2004 ರ ಅನುಸಾರ : ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ “Confirming Uses” ಆಗಿ ಪ್ರಕರಣವಾರು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು”.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 214/2022 ರ ನಿರ್ಣಯದ ಅನುಸಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022(ಇ) ದಿನಾಂಕ 12.09.2022 ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯು RMP-2015 ರ ಮುನ್ನವೇ ಆಗಿರುವ ಕಾರಣ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16) ರಲ್ಲಿ i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 2015, This is to be allowed on a case by case basis only ಅನುಸಾರ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 11 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ “Confirming Uses” ಆಗಿ ಪ್ರಕರಣವಾರು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ, ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮಂಡಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸಹಾಯಕರು


ಅಯುಕ್ತರು


ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:27.02.2023
ಮುಂದೂಡಲಾದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:214/22

193) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 79 ಬೆಂಆಸೇ 2022(ಎ), ದಿನಾಂಕ 12.09.2022 ರ ಅನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16ರಲ್ಲಿ i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 2015. This is to be allowed on a case by case basis only ಅನುಸಾರ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 10 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ Arkavathi Scheme Plan-2004ರ ಅನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ "Conforming Uses" ಆಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (ii)ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಹೆಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.30 ರ ಪ್ರದೇಶವು ಹಿಂದಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RCDP-1995 ಮತ್ತು Arkavathy Scheme Plan 2004 ರಲ್ಲಿ 'ಉದ್ಯಾನವನ' ವಲಯದಲ್ಲಿಯೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015ರ ಅನುಸಾರ ಉದ್ಯಾನವನ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಈಗ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಯೋಜನೆಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

--ಪ್ರತಿ:-

ನ. ಯೋ. ಪ. ರವರ
ಅಪ್ಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂ.ಆ.ಪ್ರಾ.,
ಸಂಖ್ಯೆ M.I.S-2500/20-2/
ದಿನಾಂಕ 28/03/2023

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಬೆಂಆಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

(194) ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು)

ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:- 07 /2022

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ:- ಅನುಜ್ಞಾಪಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ಪಲಯ ವಿಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅನುಸಾರ ಕಾನ್ಕ್ರೀಟಿಸೇಶನ್‌ಗಾಗಿರುವ ಕೆರೆ ಬಳಿ ದುಡ್ಡು ಸಾಲಾ ಬಳಿ ಗಿಬ್ಬಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

137) ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯೀಯ ಹಸಿರು ಸ್ವಯಾಧಿಕರಣ ಪ್ರಧಾನ ಹಿತವು ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 222/2014 ರ ದಿನಾಂಕ 04.05.2016 ರ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿನ General conditions and directions ರ ಕಂಡಿತ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

General Conditions of directions:-

1. In view of our discussion in the main Judgment, we are of the considered view that the fixation of distance from water bodies (lakes and Rajakalives) suffers from the inbuilt contradiction, legal infirmity and is without any scientific justification. The RMP-2015 provides 50m from middle of the Rajakalives as buffer zone in the case of primary Rajakalives, 25m in the case of secondary Rajakalives and 15m in the tertiary Rajakalives in contradiction to the 30m in the case of lake which is certainly much bigger water body and its utility as a water body/ wetland is well known certainly part of wet land. Thus, we direct that the distance in the case of Respondents Nos. 9 and 10 from Rajakalives, Water bodies and wetlands shall be maintained as below:-

- (i) In the case of Lakes, 75m from the periphery of water body to be maintained as green belt and buffer zone for all the existing water bodies i.e. lakes/wetlands.
- (ii) 50m from the edge of the primary Rajakalives.
- (iii) 35m from the edges in the case of secondary Rajakalives
- (iv) 25m from the edges in the case of tertiary Rajakalives.

This buffer/green zone would be treated as no construction zone for all intent and purposes. This is absolutely essential for the purposes of sustainable development particularly keeping in mind the ecology and environment of the areas in question.

7

All the offending constructions raised by Respondents Nos. 9 and 10 of any kind including boundary wall shall be demolished which falls within such areas. Wherever necessary dredging operations are required, the same should be carried out to restore the original capacity of the water spread area and/or wetlands. Not only the existing construction would be removed but also none of these Respondents - Project Proponent would be permitted to raise any construction in this zone.

All authorities particularly Lake development Authority shall carry out this operation in respect of all the water bodies/ lakes of Bangalore.

2. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಲ್ ಅಫೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

62. In the light of the above discussion, we pass the following order:-

(i) Civil Appeal No. 5016 of 2016 and Civil Appeal Nos. 8002-8003 of 2016 filed by the appellants/respondent nos. 9 and 10 are hereby dismissed. The impugned judgment and order in so far as appellants/respondent Nos. 9 and 10 are concerned is sustained.

(ii) All the other appeals are hereby allowed and the direction/condition No. (1) in the order dated 4.5.2016 is hereby set aside except the direction issued against respondent Nos. 9 and 10.

3. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 536 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2017, ದಿನಾಂಕ 16.03.2019 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಿವಿಲ್ ಅಫೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯ ಮೂಲ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 222/2014 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04.05.2016 ರಂದು ನೀಡಿದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ (9) ಮತ್ತು (10)ಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

4. ಶ್ರೀ.ಉದಯ ಹೊಳ್ಳೆ ಅಂದಿನ Advocate General of Karnataka ರವರು ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 2888/AGB/2018-19, ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

I am enclosing herewith a copy of the judgement passed by the Hon'ble Supreme Court of India in the matter relating to the buffer zoning in respect

of lakes and water bodies in Bengaluru. As per the said judgement the order of NGT date 4.5.2016 is so far as it altered the buffer zone in respect of lakes and water bodies has been set aside resulting in buffer zone as indicated in the Zoning of land use and Regulations set out in Revised Master Plan 2015 being restored.

Since the order of the NGT has been set aside, you can now sanction building plans and issue commencement certificate and Occupancy Certificates in respect lands / buildings taking in to account the buffer zone regarding lakes and newly identified drains as set out in the existing Zoning and Land Use Regulations of the Revised Master Plan 2015.

5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಆಪ್ರ/ನಯೋಸ/2274/2018-19, ದಿನಾಂಕ 25.03.2019 ರಲ್ಲಿ "ಘನ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ಮತ್ತು ಇತರ ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲ್ ಗಳ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 05/03/2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಘನ ಮಾನ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ವೇಶವು ಕೆರೆ ಮತ್ತು ರಾಜಕಾಲುವೆ / ನಾಲಾಗಳಿಗೆ ಬಫರ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದನ್ನು Set aside ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25/06/2007 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ರಾಜಕಾಲುವೆ / ನಾಲಾಗಳಿಗೆ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ / ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ / ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವಾಗ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕೆರೆ ಮತ್ತು ರಾಜಕಾಲುವೆ / ನಾಲಾಗಳಿಗೆ ಬಫರ್ (ಪೈಮರಿ, ಸೆಕೆಂಡರಿ ಮತ್ತು ಟರ್ಪರಿ ವರ್ಗ) ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ" ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ 15 ಟಿಟಿಪಿ 2015, ದಿನಾಂಕ 21.04.2020 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ "ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2020" ಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

2. Amendment of Master Plan or Zonal Regulations approved by the State government of any Local Planning Area:- Notwithstanding anything contained in the approved Master Plans or Zoning Regulations of any Local Planning Area, in force, in the State, the following Infrastructure

shall be permitted within the buffer area along the rivers and other Water bodies, namely:-

1. Water Pumping Stations;
2. Walking tracts;
3. Play fields without any building construction;
4. Cycling tracks; and
5. Parks

In case of rivers in Coastal regulations zones No Objection Certificate shall be obtained from the Coastal regulatory authority before permission is granted for the above uses.

7. ದಿನಾಂಕ 18.12.2020 ರಂದು ನಡವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 155/2020 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"RMP-2015 ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದ ಹಿಂದಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಬಫರ್ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸದೇ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ತಂಭಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರುವ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರಂದು RMP-2015 ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಟರ್ನಿ, ಸೆಕೆಂಡರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರೈಮರಿ ನಾಲಾಗಳ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 15ಮೀ, 25ಮೀ ಮತ್ತು 50ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಎಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂದು, ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ, ರಸ್ತೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೆರೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಲೂ 30ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು "ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರಹಿತ ಪ್ರದೇಶ (No Development Zone)" ಎಂದು ಬಫರ್ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂದು, RMP-2015 ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮೊದಲು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ODP, CDP-1984 ಮತ್ತು RCDP-1995 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ Concept ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಕೆರೆಗಳ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅತ್ಯಲ್ಪ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು

ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದಾಗ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳು RMP-2015 ರಂತೆ ಬಫರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಅಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ Chapter 3.16

General Note: i ರಲ್ಲಿ "All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classifications made in the Revised Master Plan-2015. This is to be allowed on a case by case basis only".

RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ Chapter 4.12.2 (ii) V ರಲ್ಲಿ "Any land falling within the valley for which permission has been accorded either by the Authority or Government and then such permission shall be valid irrespective of the land use classification in the RMP-2015. Fresh permissions for development shall not be accorded in valley zone". ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ODP, CDP-1984 ಮತ್ತು RCDP-1995 ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ವೇಳೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಈಗ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೂ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.
2. ODP, CDP-1984 ಮತ್ತು RCDP-1995 ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ವೇಳೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಈಗ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಾಲಾ ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಬಫರ್

10 ✓

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧೀನದ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಬಗ್ಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆ ಬೃಹತ್
 ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದಂತೆ ಬಗ್ಗಿ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧೀನದ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ RCDP-1995 ರ ಭೂಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು
 ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ 2004-05 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು
 ನಡವಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ತದನಂತರ Civil Appeal No.4097/2010 ರಲ್ಲಿ
 ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ 05.05.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ
 ಮೇರೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಆರಾಧನಾ ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಹಲವಾರು
 ಮೀಟಿಂಗುಗಳು ರೀಡೋ (RE-DO) ಆಯ್ಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮೀಟಿಂಗುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ
 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಂದು ನಿವೇಶನ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಇದರಲ್ಲಿ RCDP-1995 ರ ವಲಯ
 ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮೀಟಿಂಗುಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ
 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

8. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 21.01.2021 ಹಾಗೂ 25.03.2021 ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ
 18.12.2020 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 155/2020 ರ ನಡವಳಿಕೆಯ ಅನುಸಾರ
 ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಲಇ 38 ಎಂ.ಎಸ್.ಜೆ 2021,
 ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ "RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ
 ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಫರ್ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ಸಿ.ಎ
 ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು
 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ
 ಅನುಮೋದಿತ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ / ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಮಾನ್ಯ
 ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ" ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

9. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ
 "As per the judgement passed by the Hon'ble Supreme Court of India, the order of
 NGT date 04.05.2016 in so far as it altered the buffer zone in respect of lakes and
 waterbodies has been set aside resulting in buffer zone as indicated in the Zoning of
 land use and regulations set out in RMP-2015 is restored" ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ
 ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ (4.12.2.ii) ರ ನಿಯಮಗಳು ಈ
 ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ii) Valley/ drain

Within the demarcated buffer for the valley the following uses are allowed:

- (i) Sewerage Treatment Plants and Water treatment plants
- (ii) Roads, pathways, formation of drains, culverts, bridges, etc which will not obstruct the water course, run offs, channels.
- (iii) In case of water bodies a 30.0 m buffer of 'no development zone' is to be maintained around the lake (as per revenue records) with exception of activities associated with lake and this buffer may be taken into account for reservation of park while sanctioning plans.
- (iv) If the valley portion is a part of the layout/ development plan, then that part of the valley zone could be taken into account for reservation of parks and open spaces both in development plan and under subdivision regulations subject to fulfilling section 17 of KTCP Act, 1961 and sec 32 of BDA Act, 1976.
- (v) Any land falling within the valley for which permission has been accorded either by the Authority or Government, and then such permission shall be valid irrespective of the land use classification in the RMP 2015. Fresh permissions for developments shall not be accorded in valley zone.

10. ದಿನಾಂಕ 20.10.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 188/2022 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಇ 38 ಎಂಎಸ್.ಜೆ 2021, ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಫರ್ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ಸಿ.ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಮಾನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ / ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ 'As per the judgement passed by the Hon'ble Supreme Court of India, the order of NGT dated 04.05.2016 in so far as it altered the buffer zone in respect of lakes and counter bodies has been set aside resulting in buffer zone as indicated in the Zoning of landuse and regulations set out in RMP-2015 is restored' ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ (4.12.2.ii) ಹಾಗೂ "ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2020" ಗಳ ಅನುಸಾರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು ಈ ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು."

11. ದಿನಾಂಕ 30.12.2022 ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20.10.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 188/2022 ರ ನಡವಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ (4.12.2.ii) (3.16 (i)) ಹಾಗೂ 'ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2020' ಗಳ ಅನುಸಾರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

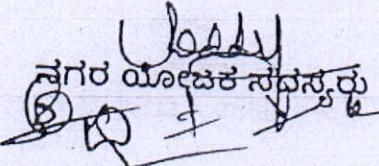
12. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ, ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 20.10.2022 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 188/2022 ರ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ (4.12.2.ii) ಹಾಗೂ "ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2020" ಗಳ ಅನುಸಾರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.10.2022 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16) General Notes (i) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

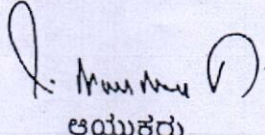
3.16 General Notes.


(i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 2015. This is to be allowed on a case by case basis only.

RMP-2015 ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UIDD 540 BEM AA SE: 2004, ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ Confirming Uses ಆಗಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. RMP-2015 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಅನುಮೋದನೆಗಳು Confirming Uses ಆಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13. RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ Prospective ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, RMP-2015 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ Clause 3.16 ರನ್ವಯ ನಾಲಾ ಬಫರ್ / ಕರೆ ಬಫರ್ ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗದೇ ಇರುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸಭೆಯ ಚರ್ಚೆ ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.


ನಗರ ಯೋಜಕ ಸಭೆ ಸದಸ್ಯರು


ಆಯುಕ್ತರು


ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 27.02.2023
ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 07/23

138

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. RMP-2015 ಮಹಾಯೋಜನೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 540 BEM AA SE 2004, ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16. General Notes (i)ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ PMP-2015 ರಲ್ಲಿ Confirming Uses ಆಗಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, RMP-2015 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು Confirming Uses ಆಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರೆದು, RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ Prospective ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, RMP-2015 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ: 25.06.2007 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು, ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು / ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ Clause 3.16 ರನ್ವಯ ನಾಲಾ ಬಫರ್ / ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಅಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಈಗ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸದೇ ಇರಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

-:ಪ್ರತಿ:-

ನ. ಯೋ. ಸ. ರವರ
ಆಪ್ತ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂ.ಆ.ಪ್ರಾ.
ಸಂಖ್ಯೆ M.T.S-1234/19-20
ದಿನಾಂಕ 28/03/2023

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

139

ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

A 28/3/23

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಿಯೋಸ/MS-18341/19-20 4 3 /2022-23/

C. No.149001

ಇವರಿಗೆ,

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,

ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

05/04/2023

ವಿಷಯ:- ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಕಾರ್ಯರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಎ 5016/2016, ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರ ತೀರ್ಪು.

2) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಪತ್ರ.

3) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 38 ಎಂ.ಎನ್.ಜೆ 2021, ದಿನಾಂಕ 03.10.2022.

4) ದಿನಾಂಕ 20.10.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 188/2022 ರ ನಡವಳಿ.

5) ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು/ನಿಯೋಸ/MS-18341/19-20/2556/2022-23 ದಿನಾಂಕ 31.12.2022.

6) ದಿನಾಂಕ 27.02.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 07/2023 ರ ನಡವಳಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ "RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಫರ್ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ಸಿ.ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ / ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ" ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

6/4/23
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
(ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ)
ರಂದು
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

62. In the light of the above discussion, we pass the following order:-

(i) Civil Appeal No. 5016 of 2016 and Civil Appeal Nos. 8002-8003 of 2016 filed by the appellants/respondent nos. 9 and 10 are hereby dismissed. The impugned judgment and order in so far as appellants/respondent Nos. 9 and 10 are concerned is hereby set aside.

(ii) All the other appeals are hereby allowed and the direction/condition No. (1) in the order dated 4.5.2016 is hereby set aside except the direction issued against respondent Nos. 9 and 10.

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 536 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2017, ದಿನಾಂಕ 16.03.2019 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯ ಮೂಲ ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 222/2014 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04.05.2016 ರಂದು ನೀಡಿದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ (9) ಮತ್ತು (10)ಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶ್ರೀ.ಉದಯ ಹೊಳ್ಳೆ ಅಂದಿನ Advocate General of Karnataka ರವರು ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 2888/AGB/2018-19, ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

I am enclosing herewith a copy of the judgement passed by the Hon'ble Supreme Court of India in the matter relating to the buffer zoning in respect of lakes and water bodies in Bengaluru. As per the said judgement the order of NGT date 4.5.2016 is so far as it altered the buffer zone in respect of lakes and water bodies has been set aside resulting in buffer zone as indicated in the Zoning of land use and Regulations set out in Revised Master Plan 2015 being restored.

Since the order of the NGT has been set aside, you can now sanction building plans and issue commencement certificate and Occupancy Certificates in respect lands / buildings taking in to account the buffer zone regarding lakes and newly identified drains as set out in the existing Zoning and Land Use Regulations of the Revised Master Plan 2015.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಯುಡಿಡಿ 15 ಟಿಟಿಪಿ 2015, ದಿನಾಂಕ 21.04.2020 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ "ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2020" ಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

2. Amendment of Master Plan or Zonal Regulations approved by the State government of any Local Planning Area:- Notwithstanding anything contained in the approved Master Plans or Zoning Regulations of any Local Planning Area, in force, in the State, the following Infrastructure shall be permitted within the buffer area along the rivers and other Water bodies, namely:-

1. Water Pumping Stations;
2. Walking tracts;
3. Play fields without any building construction;
4. Cycling tracks; and
5. Parks

In case of rivers in Coastal regulations zones No Objection Certificate shall be obtained form the Coastal regulatory authority before permission is granted for the above uses.

ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ (4.12.2.ii) ರ ನಿಯಮಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ii) Valley/ drain

Within the demarcated buffer for the valley the following uses are allowed:

- (i) *Sewerage Treatment Plants and Water treatment plants*
- (ii) *Roads, pathways, formation of drains, culverts, bridges, etc which will not obstruct the water course, run offs, channels.*
- (iii) *In case of water bodies a 30.0 m buffer of 'no development zone' is to be maintained around the lake (as per revenue records) with exception of activities associated with lake and this buffer may be taken into account for reservation of park while sanctioning plans.*
- (iv) *If the valley portion is a part of the layout/ development plan, then that part of the valley zone could be taken into account for reservation of parks and open spaces both in development plan and under subdivision regulations subject to fulfilling section 17 of KTCP Act, 1961 and sec 32 of BDA Act, 1976.*

(v) Any land falling within the valley for which permission has been accorded either by the Authority or Government, and then such permission shall be valid irrespective of the land use classification in the RMP 2015. Fresh permissions for developments shall not be accorded in valley zone.

ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ 3.16 General Notes (i) ರ ನಿಯಮ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

3.16 General Notes:-

(i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan 2015. This is to be allowed on a case by case basis only.

ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 20.10.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 188/2022 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಚರ್ಚೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 38 ಎಂಎಸ್.ಜೆ 2021, ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಫರ್ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ಸಿ.ಎ ಸಂಖ್ಯೆ 5016/2016 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05.03.2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ / ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ 'As per the judgement passed by the Hon'ble Supreme Court of India, the order of NGT dated 04.05.2016 in so far as it altered the buffer zone in respect of lakes and counter bodies has been set aside resulting in buffer zone as indicated in the Zoning of landuse and regulations set out in RMP-2015 is restored' ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ (4.12.2.ii)

ಹಾಗೂ "ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2020" ಗಳ ಅನುಸಾರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕ 20.10.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 188/2022 ರ ನಡವಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಕಾರ್ಯರಿಸಬೇಕಾದ ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕುರಿತು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ (4.12.2.ii), (3.16 (i)) ಹಾಗೂ 'ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು 2020' ಗಳ ಅನುಸಾರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅಡಕ ಸಂಖ್ಯೆ (1)

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 27.02.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 07/2023 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉದ್ಯತ ಭಾಗವನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅಡಕ ಸಂಖ್ಯೆ (2)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ವಿಷಯ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. RMP-2015 ಮಹಾಯೋಜನೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 540 BEM AA SE 2004, ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ನಿಯಮ 3.16, General Notes (i)ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಂರಕ್ಷಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, RMP-2015 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ 25.06.2007 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ RMP-2015 Confirming Uses ಆಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು Confirming Uses ಆಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದು, RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ Prospective ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, RMP-2015 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ:25.06.2007 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು, ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು | ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ Clause 3.16 ರನ್ವಯ ನಾಲಾ ಬಫರ್ / ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಈಗ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸದೇ ಇರಲು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಯಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ 27.02.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 07/2023 ರ ನಡವಳಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಅಡ್ಮಿನಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಜನರಲ್ ರವರ ದಿನಾಂಕ 18.03.2019 ರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 03.10.2022 ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ Prospective ಆಗಿರುವುದರಿಂದ, RMP-2015 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ:25.06.2007 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳು, ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು | ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ Clause 3.16 ರನ್ವಯ ನಾಲಾ ಬಫರ್ / ಕೆರೆ ಬಫರ್ ಅನ್ನು ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಈಗ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂಬ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಲಗತ್ತು: ಅಡಕ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ಮತ್ತು (2).

ತಮ್ಮವಿಶ್ವಾಸಿ,

24/4/23
ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.